

פרוטוקול ועדת מכרזים - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית
(להלן - ועדת המכרזים) מיום 28/10/2019

הבקשה: בקשת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, מחוז חיפה עירוני, להתקשרות בפטור מחובת מכרז, מס' 9/1762632/19 עם 'אודי בר לבב-סביבות ייעוץ סביבתי' - 25120270 לצורך ביצוע עבודות מתאר התחדשות עירונית - ייעוץ סביבתי (להלן - העבודות) ביישוב חיפה - קרית חיים (להלן - האתר). פירוט העבודות המבוקשות ומיקומן מצורף כנספח א', המהווה חלק בלתי נפרד מפרוטוקול זה.

ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 74,511.34 ש"ח כולל מע"מ. לתקופה שמיום 10/11/2019 ועד ליום 31/12/2021, בהתאם לתקנה 5(א)(ב)(1) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן - התקנות). בנוסף, המשרד מבקש לכלול בחוזה זכות ברירה (אופציה) להארכת ולהרחבת ההתקשרות בסכום של 250,000.00 ש"ח כולל מע"מ עד לתאריך 31/12/2021.

המתכנן נבחר בהתאם לנוהל בחירת מתכננים ממאגר המתכננים של המשרד. מצורף כנספח ב' לפרוטוקול זה דו"ח עומס של המתכננים בקטגוריה המתאימה לביצוע העבודות. כמו כן, מצורפת חוות דעת מקצועית של סגן מנהל החטיבה הטכנית לענייני תכנון במחוז ומנהל האגף הרלוונטי¹.

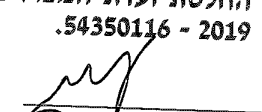
החלטת ועדת המכרזים:
 ועדת המכרזים מחליטה לאשר את התקשרות עם המתכנן (חוזה מס' 9/1762632/19), לצורך ביצוע העבודות באתר, בסכום של 74,511.34 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 5(א)(ב)(1) לתקנות ובנוסף לאשר את זכות הברירה המבוקשת בסכום של 250,000.00 ש"ח כולל מע"מ. ההתקשרות הינה לתקופה שמיום 10/11/2019 ועד ליום 31/12/2021.

החלטת ועדת המכרזים טעונה אישור ועדת הפטור המשרדית. תקנה תקציבית : תכנון בהתחדשות עירונית - 2019 - 54350116.

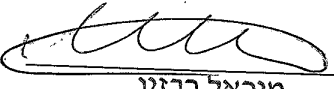

 מיכאל רבזין

חשב הרשות

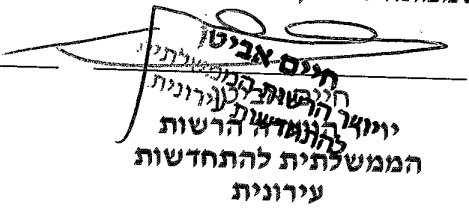

 ד"ר איריס פרנקל
 כהן
 יועצת משפטית


 עינת גנון
 יו"ר הוועדה
 הרשות
 הממשלתית
 להתחדשות
 עירונית

החלטת ועדת הפטור המשרדית:
 ועדת הפטור המשרדית מחליטה לאשר את ההתקשרות המבוקשת לפי תקנה 5(א)(ב)(1) לתקנות ובהתאם לסמכותה לפי תקנה 10(ב) לתקנות ובנוסף לאשר את זכות הברירה המבוקשת.


 מיכאל רבזין
 חשב הרשות

ד"ר איריס פרנקל כהן
 יועצת משפטית


 יו"ר הוועדה
 הרשות
 הממשלתית
 להתחדשות
 עירונית

¹ חווייד מקצועית יש לצרף רק במקרה שוועדת המכרזים מחליטה לבחור במתכנן שאינו בעל העומס הנמוך ביותר



הרשות הממשלתית
להתחשקות עירונית

משרד החינוך
מחלקת חינוך
תל אביב

¹ חו"ד מקצועית יש לצרף רק במקרה שוועדת המכרזים מחליטה לבחור במתכנן שאינו בעל העומס הנמוך ביותר

עמוד 2 מתוך 2

04/11/2019 : ישיבה מיום :

נספח א לפרוטוקול ועדת מכרזים להזמנות תכנון

חווה :	9/1762632/19 (0) :	מחוז :	חיפה עירוני :
מס' פרויקט :	36751 :	ישוב :	חיפה - קרית חיים :
שם הפרויקט :	התחדשות קרית חיים מע :	אתר :	אתר לא ספציפי :
שיטת הבחירה :	בחירה ממאגר :	מס' מכרז :	:

נתוני ההתקשרות

תחילת ההתקשרות : 10/11/2019 : היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ) : 74,511.34
סיום ההתקשרות : 31/12/2021 : סעיף תקציבי : תכנון בהתחדשות עירונית-2019 - 54350116

תחום עבודת

מתאר התחדשות עירונית - ייעוץ סביבתי

שם עבודה

יועץ סביבה לתכנית מתאר להתחדשות עירונית קרית חיים חיפה

תאור העבודה המבוקשת

יועץ סביבה לתכנית מתאר להתחדשות עירונית קרית חיים חיפה
שטח התכנית : 1030 דונם
יחיד קיימות : 4,000
היועץ הקודם בתכנית התפטר עקב ניגוד עניינים (חווה 1666080). הוא עובד כיועץ בחוות מיכלי הגז. מצ"ב הודעתו
קיבל עד כה סך של 22,484 ש"ח + מע"מ המהווים 29.3% מהחווה
החווה בהתאם לתעריפי משרד השיכון טרם התפרסמו תעריפי התחדשות עירונית
בשנת 2019 נערך כנס שיתוף ציבור ובו עלה כי בשכונה ישנם מקרים רבים של מחלת הסרטן בהקשר עם.
הסמיכות לחוות מיכלי הגז אשר גובלת בשכונה מצד דרום
לפיכך נדרש להתקשר עם יועץ סביבה בהתמחות זיהום קרקע, אוויר, מים, אקוסטיקה, חומרים מסוכנים ומיקרו אקלים
ואשר יבחון את הסמיכות אין לחוות מיכל הגז, לתחנת דלק בצומת ורבור ובניית נמל ימי חדש על קו החוף תכולת העבודה:
בשלב זה ליווי תכנית המתאר ובחינת צרכי הבדיקה העתידיים והשפעתם על התכנון
בהתאם לתעריפי מתאר התחדשות עירונית
סעיף 2.01 6% מתוך 12% לצורך לימוד המצב הקיים בתכנית
סעיפים 2.02 עד 2.04 - לא נדרש עקב תוצר שהתקבל מהיועץ הקודם
סעיפים 2.05 עד 2.12 נדרשים לביצוע במלואם
עלות ההתקשרות המבוקשת הינה בסך של : 74,511 ש"ח כולל מע"מ
היועץ נבחר מתוך מאגר המתכננים של משרד הבינוי והשיכון ואשר רשום תחת ההתמחויות זיהום קרקע וסביבה אקולוגי ואדר מתאים לעבודה זו
בנוסף מבוקש לכלול בחווה אופציה להארכה והרחבת ההתקשרות בסך של 250,000 ש"ח כולל מע"מ וזאת מכיוון שהתכנית הינה מורכבת מבחינה סביבתית וצפוי כי יהיו דרישות לבחינת נושאים ספציפיים
היועץ נבחר באמצעות הגרלה שנערכה מתוך 4 יועצים הרשומים במאגר המתכננים תחת התמחות זו בעומס כוכבית ובהתאם לחוות דעת מקצועית הפוסלת את המתכננים אשר מבדיקה שנערכה לא יכולים לבצע את העבודה האמורה
כשיר ראשון :
כשיר שני :
כשיר שלישי :

פירוט תוספת עבודות(כולל העתקות אור)

ש"ח	ש"ח	סעיפים	תאור עבודה	שם
63,684.91	5,027.76	2.01	יועץ סביבה בהתמחות	מתאר
	4,189.80	2.05	זיהום קרקע, אויר, מים	התחדשות
	4,189.80	2.06	אקוסטיקה, חומרים	- עירונית
	16,759.18	2.07	מסוכנים ומיקרו אקלים	ייעוץ
	4,189.80	2.08	ואשר יבחון את	סביבתי
	6,703.67	2.09	הסמיכות אין לחוות	שלב - אב
	4,189.80	2.10	מיכל הגז, לתחנת דלק	
	10,055.51	2.11	בצומת ורבור ובניית נמל	
	8,379.59	2.12	ימי חדש על קו החוף	
63,684.91	סה"כ(ש"ח)			

למשרד שמורה זכות ברירה(אופציה) להרחיב את ההתקשרות לביצוע השלבים הבאים

הערות	סכום בש"ח	שלב תכנון	מקצוע
	250,000.00		
	250,000.00		סה"כ אופציה לחוזה

החלטה

הוועדה מחליטה לאשר את ההתקשרות בפטור מחובת מכרז לפי תקנה 5(א)(ב)(1) לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג-1993 (להלן - התקנות) החלטת ועדת המכרזים טעונה אישור ועדת הפטור המשרדית לפי תקנה 10א(ב) לתקנות.

תנאי תשלום שכר לפי תעריף-תפוקות **שיטת הבחירה** בחירה ממאגר **אחוז הנחה**

המשך התקשרות הינו בתנאים זהים

תאריך התחלה עבודה של המתכנן באתר (התקשרות מקורית) :
 עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית בש"ח) : 74,511
 אחוז מצטבר מההתקשרויות הקודמת (לפי מדד מקורי) : 100.00
 אומדן שכר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט(בש"ח) :
 תאריך יעד לסיום הפרויקט : 31/12/2021

מס' פניה קודמת:

לחוזה 9/1762632/19 גרסא 0

מתכננים

שמות מתכננים מוצעים ומספרי-ספק	מספר ספק	התמחות	רמת התמחות	עומס חוזים (ח) בתהליך(ש"ח)	עומס חוזים (ח) בתהליך(ש"ח)	נבחר
אודי בר לבב-סביבות * ייעוץ סביבתי	25120270	יועץ סביבתי	רגילה	0	0	<input checked="" type="checkbox"/>
ניסן מלכה *	60638749	יועץ סביבתי	רגילה	0	0	<input type="checkbox"/>
יוזמות למען הסביבה והקהילה בע"מ	512806886	יועץ סביבתי	רגילה	0	0	<input type="checkbox"/>

(העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחוזה בגרסא 0) * ללא התקשרויות בעבר

תאריך	תאריך	תאריך
	28/10/2019	
תאריך החלטת ועדה		

תאריך הדפסה 04/11/2019 09:28 סטטוס הדפסה תאריך התכנסות הוועדה - 60

הודפס ע"י: אתי מזרחי בתאריך 04/11/2019